



§ 297 Ärendenummer SBF-2023-00494

Samråd om detaljplan för bostäder och verksamheter norr om Katrinedalsgatan inom stadsdelen Krokslätt

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Genomföra samråd om detaljplan för bostäder och verksamheter norr om Katrinedalsgatan inom stadsdelen Krokslätt.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2024-03-28, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP 2024-04-23, protokollets bilaga 8.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Yttrande

2024-04-23

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet

Yttrande angående samråd om detaljplan för bostäder och verksamheter norr om Katrinedalsgatan

Stadsbyggnadsnämnden har ett uppdrag att stimulera återbruk och cirkulärt byggande. Vi ser att det finns goda förutsättningar att implementera sådana lösningar i detta projekt. Vi uppmuntrar därför berörda aktörer att göra detta i den fortsatta planeringen och genomförandet av projektet.

Startplan 2022

§ 671, 0570/21

Beslut

I byggnadsnämnden

1. Godkänna förslag till Startplan 2022
2. Besluta om uppdrag för de specificerade detaljplanerna i Startplan 2022, bilaga 1
3. Besluta att ge avdelningschefen för planavdelningen i uppdrag att starta detaljplaner ur de specificerade programmen i enlighet med Startplan 2022.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2021-11-23.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-11-03, med bilagor.
2. Yrkande V, MP, protokollets bilaga 13.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till tjänsteförslaget.

Johan Zandin (V) yrkar bifall till yrkande V, MP.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden först ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att avslå yrkande V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: Ja för avslag till yrkande V, MP och nej för bifall till yrkande V, MP.



Vid upprop röstar Mats Arnsmar (S), Veronica Öjeskär (D), Ann Catrine Fogelgren (L), Marianne Carlström (S), Carl-Otto Lange (M), Martin Wannholt (D) och Hampus Magnusson (M) ja, medan Johan Zandin (V) och Adam Wojciechowski (MP) röstar nej.

Med sju ja-röster mot två nej-röster beslutar nämnden att avslå yrkande V, MP.

Dag för justering

2021-12-20

Vid protokollet

Sekreterare

Sofie Wäremalm



Delegationsbeslut

Datum **2019-03-25**

Diarienummer 0681/17

Handläggare

Anna Starck

Telefon: 031 – 368 19 86

E-post: anna.starck@sbk.goteborg.se

Planbesked för bostäder och verksamheter vid Ebbe Lieberathsgatan (Krokslätt 34:10 m.fl.) inom stadsdelen Krokslätt

Stadsbyggnadskontoret har behandlat er ansökan om planbesked inkommen 2017-11-03.

Byggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete för bostäder och verksamheter vid Ebbe Lieberathsgatan (Krokslätt 34:10 m.fl.) inom stadsdelen Krokslätt. Planarbetet påbörjas tidigast år 2021.

Avgift för planbeskedet tas ut enligt taxa. Faktura översänds separat.

Därutöver kommer stadsbyggnadskontoret att fakturera kostnader för planarbetet när detta påbörjats.

Under arbetet med att ta fram en detaljplan kan förändringar ske som kan komma att påverka projektets genomförande. Ett positivt planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas av kommunen.

Motivering till beslut

Begäran bedöms innebära en utveckling i linje med gällande översiktsplan och fördjupad översiktsplan (FÖP) för Mölndalsåns dalgång, samt med strategin för utbyggnadsplanering.

Då det råder brist på skola och förskola i området föreslås planarbetet påbörjas först när pågående detaljplaner för skolor har kommit så långt att det är säkerställt att skolorna kommer kunna byggas.

Villkor för att planläggningen ska kunna påbörjas är att exploatören visar ett förslag där frågor som troligen ger en mindre exploatering har hanterats. Exploateringsgrad och utformning utreds vidare i planarbetet.

På Byggnadsnämndens vägnar

Martin Storm

Fredric Norrå

Avdelningschef

Planchef